

## まちづくり通信

創刊号



発行：日暮里中央通りまちづくり協議会幹事会

### 日暮里中央通りは多くの人を訪れる商店街です！



日暮里駅から延びる日暮里中央通りには、繊維関連の店を始め、多くの商店などが集まっています。隣接エリアには日暮里サニーホールや都立竹台高校、国際理美容専門学校もあり、区内はもとより区外からも**色々な目的を持った多くの人を訪れるエリア**です。

日暮里中央通りに面する商店 ▶



### マンション建設などで商店街の連続性が損なわれることも心配されます

尾竹橋通り、尾久橋通り沿道は高層の分譲マンションが続き、一階部分がオートロックの建物も多く、通学路で子どもに何かあった時に逃げ場がなくて不安との声も聞こえています。

日暮里中央通り沿いにも、新築マンションが見られ、**一階に店舗が無い建物も増えており、商店街の連続性が無くなり、ひいては街の衰退に繋がるのでは**と危惧の声が上がっています。

地域周辺の性風俗産業へのデリバリー車両も問題になっています。



▲日暮里中央通りのマンション

# 「日暮里中央通りまちづくり協議会」を 発足しました！

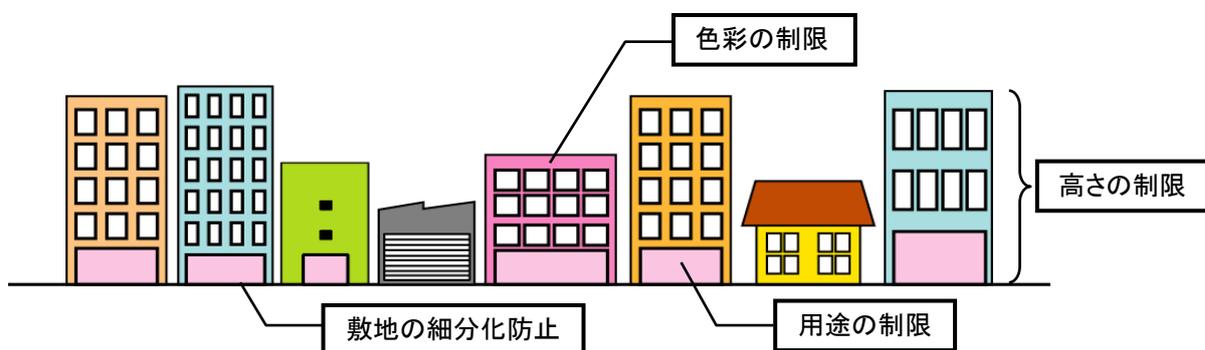
「日暮里中央通り協力会」「日暮里中央商業会」「東京日暮里繊維卸協同組合(日暮里繊維街)」では、この地域の町会長さんや区議会議員さん、荒川区の都市計画担当者さんなどからアドバイスを頂きこの度『日暮里中央通りのさらなる活性化』を目指して”日暮里中央通りまちづくり協議会”を設立して、先の問題に関して検討、意見交換を行うことになりました。

**まちづくり協議会では、** 第一歩として**地区計画導入の検討**を始めています。



## まちづくり豆知識 「地区計画とは？」

- 都市計画法に基づき、地区の特性にふさわしい良好な環境にしていく手法であり、道路・建物等に関するルールです。
- 個々の権利者の方がルールを守った建替えをしていくことで計画の実現を図ります。



### <地区計画における建替え時のルールの例>

※この間、条例に基づいてマンション建設に際して1階への店舗設置の協議を行ってきましたが、十分な成果が得られず地区計画の導入も必要と考えています。

## 皆様のご意見をお寄せください！



まちづくり協議会では、地区の皆さんと一緒に「勉強・意見交換会」の開催や「アンケート」実施などを予定していますので、ご理解とご協力よろしくお願ひします。関心のある方は**まちづくり協議会**にもご参加ください！

<連絡先>ドウモト商店 (電話 3801-4933)