

日暮里中央通り
まちづくりルール（地区整備計画）に関するアンケート

集計結果

平成30年9月3日

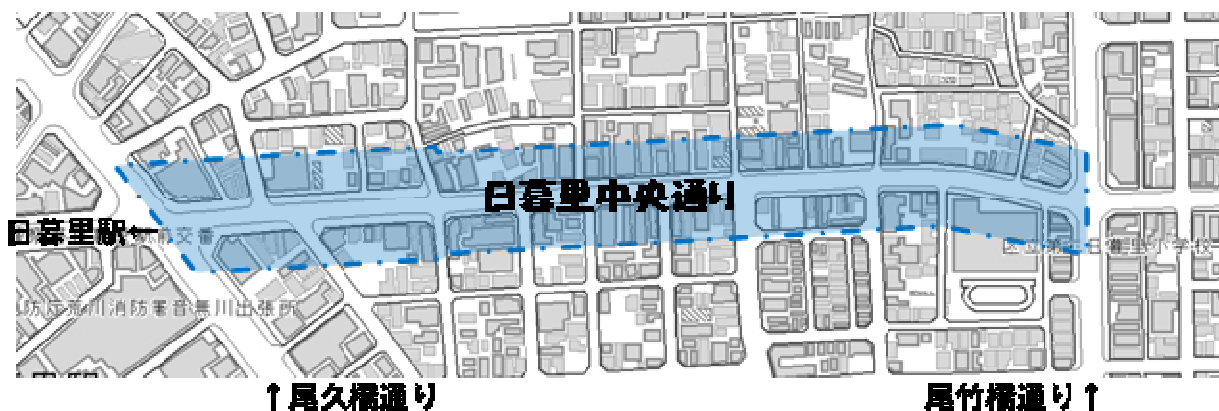
■概要

実施期間 : 2018 年 7 月 26 日 (木) ~8 月 10 日 (金)

配布方法 : 検討対象範囲の全戸に投函、地区外権利者に郵送

<検討対象範囲>

日暮里中央通り (補助 106 号線) の道路境界から 20m の範囲



出典: 国土地理院ウェブサイト

配布数 : 1088 件 → (郵送 154 件 / ホスティング 934 件)

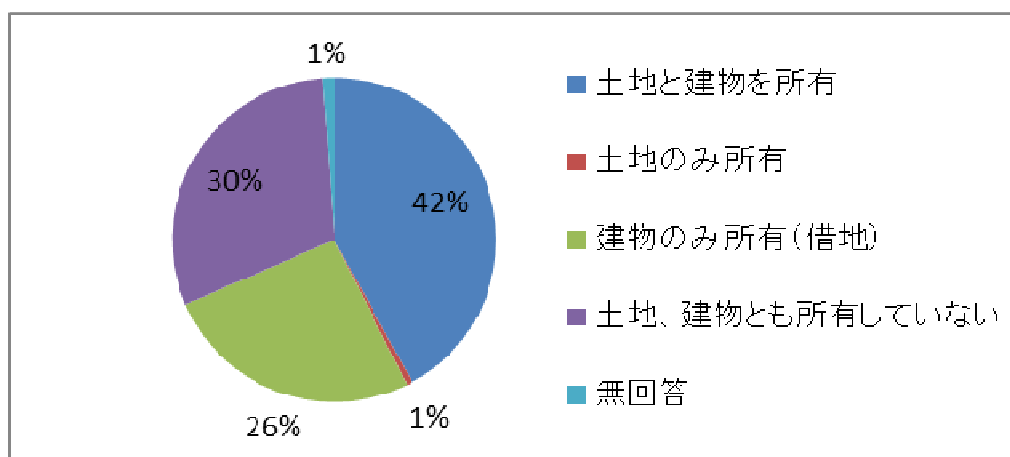
回収数 : 173 件 → (はがき 153 件 / インターネット 20 件)

回答率 : 15.9%

■集計結果

設問 1 土地・建物の所有について教えてください。

回答	回答数	回答率
①土地と建物を所有	72	42%
②土地のみ所有	1	1%
③建物のみ所有(借地)	46	26%
④土地、建物とも所有していない	52	30%
無回答	2	1%



*地権者(①～③)の方からの回答が69%、テナントの方からの回答が30%となっている。

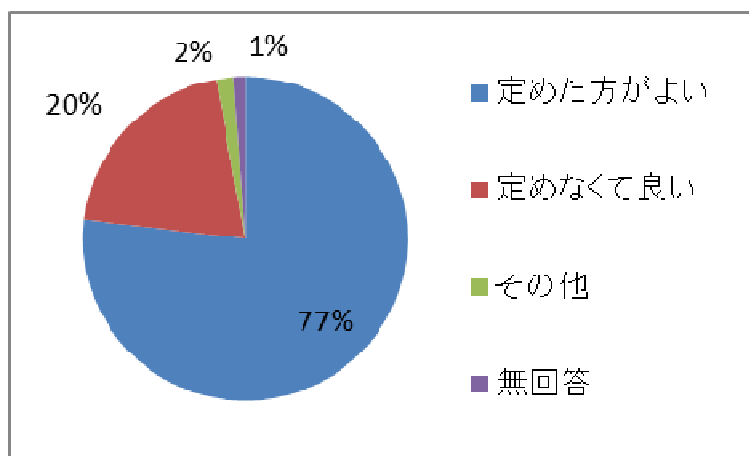
※①、②、③を選択した方は、所有される土地・建物が日暮里中央通りに面しているかをご記入ください。

回答	回答数	回答率
A. 日暮里中央通りに面している	92	77%
B. 日暮里中央通りに面していない	21	18%

設問2 建築物等の用途の制限について（その1）

商店街の連続性を維持するため、日暮里中央通りに面する建物の1階部分は店舗を含むものとしします。このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
①定めた方がよい	133	77%
②定めなくて良い	35	20%
③その他	3	2%
無回答	2	1%

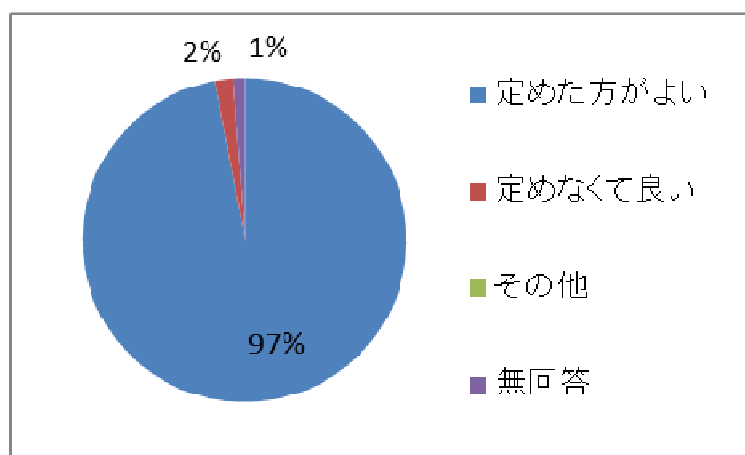


- *「定めた方がよい」の回答率が3／4を超えている。
- *日暮里中央通り沿道の地権者の回答率も77%となっている。
- *「定めなくて良い」の回答率は1／5となっている。

設問3 建築物等の用途の制限について（その2）

商店街の健全性を維持し、商業と住宅の調和を図るため、性風俗関連営業など、地区に馴染まない用途を制限します。このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
①定めた方がよい	168	97%
②定めなくて良い	3	2%
③その他	0	0%
無回答	2	1%

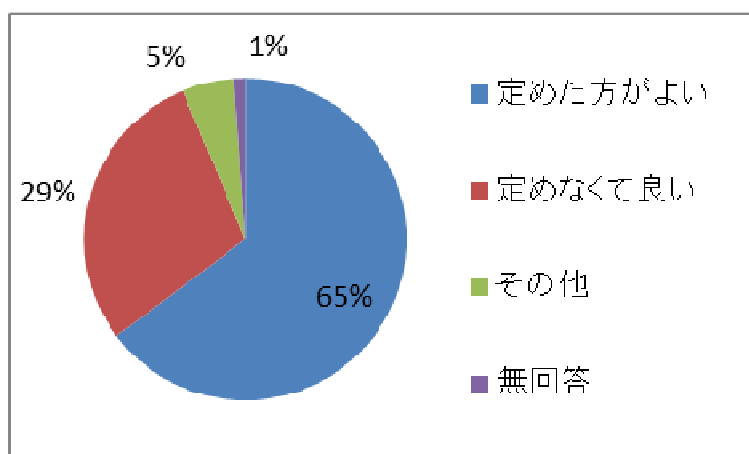


- *「定めた方がよい」の回答率が100%に近い。
- *日暮里中央通り沿道の地権者の回答率も98%となっている。

設問 4 建築物等の敷地面積の最低限度

敷地の細分化による建て詰まりを防止するため、敷地面積を 60 m²以上とします。
このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
① 定めた方がよい	112	65%
② 定めなくて良い	50	29%
③ その他	9	5%
無回答	2	1%

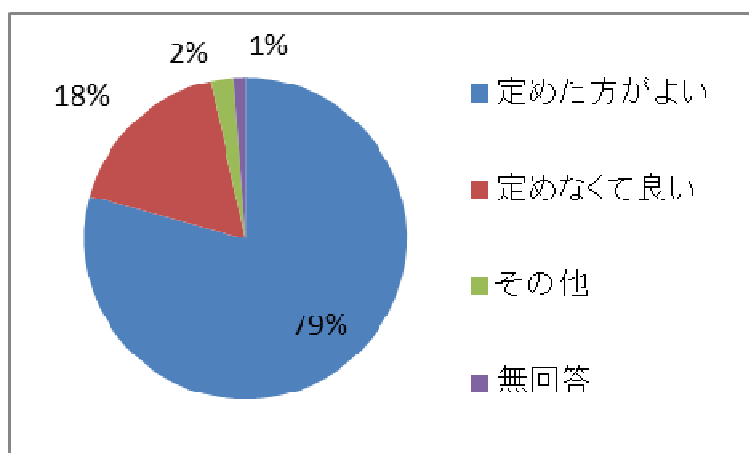


- * 「定めた方がよい」の回答率が約 2 / 3 となっている。
- * 日暮里中央通り沿道の地権者の回答率は 67% となっている。
- * 「定めなくて良い」の回答率は 1 / 3 弱となっている。

設問 5 建築物等の高さの最高限度

街並みの激変が防止するため、建物の高さを 50m 以下に制限します。このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
① 定めた方がよい	137	79%
② 定めなくて良い	30	18%
③ その他	4	2%
無回答	2	1%

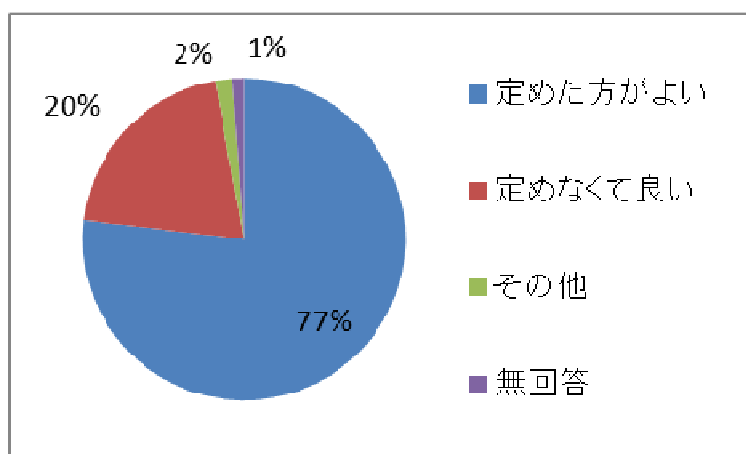


- * 「定めた方がよい」の回答率が約 4 / 5 となっている。
- * 日暮里中央通り沿道の地権者の回答率は 82% となっている。
- * 「定めなくて良い」の回答率は 1 / 5 弱となっている。

設問 6 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

商店街としての景観を維持し、歩行者の安全性を確保するため、建物の色彩や、広告物のデザインや安全性を制限します。このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
①定めた方がよい	133	77%
②定めなくて良い	35	20%
③その他	3	2%
無回答	2	1%

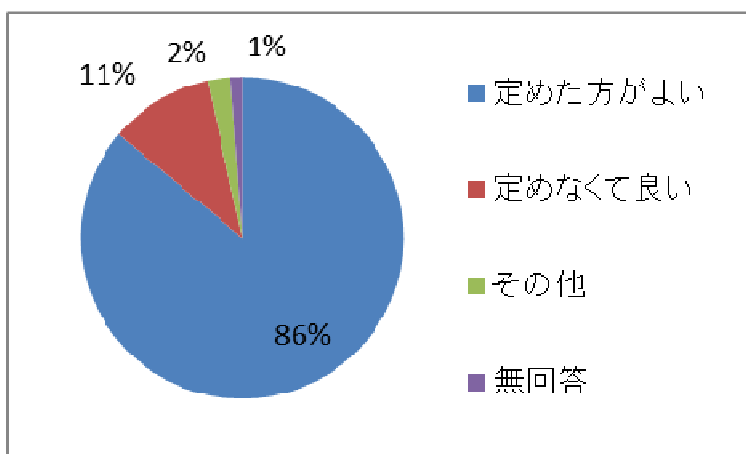


- *「定めた方がよい」の回答率が3／4を超えている。
- *日暮里中央通り沿道の地権者の回答率は80%となっている。
- *「定めなくて良い」の回答率は1／5となっている。

設問 7 垣またはさくの構造の制限

前面道路の避難性及び安全性を向上させるため、道路に面して設ける垣またはさくはブロック塀を禁止し、生け垣又はフェンス等にすることとします。このルールについてどの様に考えますか。

回答	回答数	回答率
①定めた方がよい	149	86%
②定めなくて良い	18	11%
③その他	4	2%
無回答	2	1%



- *「定めた方がよい」の回答率が4／5に近くなっている。
- *日暮里中央通りに面していない地権者の回答率は91%。
- *「定めなくて良い」の回答率は1／10程度となっている。

自由意見

<店舗ルール関連>

- * 商店街の連続性は大変重要。
- * 計画が遅い。共同住宅等9割はできてしまっている。
- * 商店が並んでいるのが良いが、なかなか難しいかもしれない
- * 若い人のお店を増やしてほしい。
- * 人を集める工夫、商店の営業ルール、行政の協力、住民の協力等も必要。
- * アーケードを設置してはどうか？歩道に物があふれないように工夫するとか？
- * 店舗の入口をもう少しきれいに。
- * 歩道に商品はみ出さないように。自転車置き場設置。駐車場設置。横断歩道に鞆置かない。
- * 路上販売の指導を希望
- * 店先はきれいに。
- * 舗道上の規制も必要。
- * 駐輪場ほしい。看板、商品のはみ出し禁止。
- * 歩道の立て看板が危険。
- * 歩道の商品陳列はやめてほしい。
- * 一つの分野の仕事は昔は50年、今は10～20年で和服の様に衰退するので各商店の仕事の先行きをコンサルして導いてやる必要がある。これがまちを守る第一歩である。
- * プラウドです。必ずしも店舗を併設するルールを共用することはないと思う。
- * 飲食店の換気を上向きの高い位置にしてほしい
- * 観光地としての商店街を目指すのか、地域の商店街として維持しようとするかでも異なると思う

<風俗店関連>

- * 風俗店絶対につくらないで。
- * 日暮里駅周辺の風俗店と思われる送迎車の取り締まりをお願いしたい

<まちづくり全体について>

- * 協議会に参加。ルールは必要。
- * 繊維街の看板や案内が小さい。JRとの協力も必要では。
- * 面白いまちづくり。活気ある町になること応援する。
- * 繊維街としての制限を設けた方がよい。
- * 布の町日暮里になるように！
- * 基本的に各々の自由と思うが、街の景観を損なうのであれば規制は必要。
- * 早期無電柱化。渡船橋のフェンス改修、喫煙所廃止。駅前トイレの悪臭対応。
- * 歩道について、色彩豊かに、予算二倍以上に、電柱の地下化。

- *安心して子どもにも良い環境で子育てできるよう設問3は①です。
- *外人も多くなっているので心配です。”
- *近年、外国人（特に中国人）の居住者が増加し、安全性でも懸念されるエリアです。
早期に何らかの防衛策が必要。
- *不明混合的なゴミが気になります。
- *放火されやすい箇所があります。
- *下町のタケシタ通りを望む”
- *是非実現してくださるようお願いいたします
- *集合住宅には駐輪場を必ず設けてほしい

<沿道のマナー、ルール関連>

- *路上駐車をもう少し取り締まった方がよい
- *歩道のゴミ、煙草の禁止又は清掃
- *歩行喫煙、路上駐輪問題も協議して欲しい
- *中央通りへのゴミ出しは迷惑である”

<その他>

- *マンションの一室を持っているだけで居住していないので分かりません
- *コピー用紙、封筒などを簡素貸して経費削減。誤字が多く読みづらかった。
- *ポストに入れないでほしい。